

Pracownia Projektowa Grzegorz Łosiński

ul. Podzamcze 3/4, 77-100 Bytów

tel. 609-870-144

NIP 842-163-58-81

PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

ZAKRES:

- **PROJEKT ZJAZDU ZWYKŁEGO Z DROGI GMINNEJ**
- **PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**
- **PROJEKT OGRODZENIA**
- **PROJEKT ZIELENI**

Lokalizacja: Czarna Dąbrówka, działka nr 452,441,201/2, 1/3

obręb Czarna Dąbrówka, jedn. ewidencyjna Czarna Dąbrówka

Ident. dz. ewid.: 220103_2.0003.452,220103_2.0003.441,220103_2.0003.201/2, 220103_2.0003.1/3

Inwestor: **GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**

Adres Inwestora: ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Kategoria obiektu: XVIII

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa projektu budowlanego
- Część opisowa
 - Opis techniczny
- Część rysunkowa
 - Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu-całość 1:500
 - Rys. D1 Projekt zagospodarowania terenu-szczegół..... 1:100
 - Rys. D2 Zjazd zwykły 1:50/100
 - Rys. D3 Utwardzenia placu..... 1:50/100
 - Rys. D4 Ogrodzenie 1: 100
 - Rys. D5 Zieleń..... 1: 100
- Część formalna
 - Warunki techniczne na włączenie do drogi gminnej
 - Wypis wyrys z MPZP
 - Zaświadczenie projektanta / Nadanie uprawnień

OPIS TECHNICZNY: zjazd zwykły z drogi gminnej

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zjazd zwykły z drogi gminnej ul. Ogrodowej dz. nr 201/2 oraz poszerzenia pasa drogowego dz. nr 441. Na działce nr 452 brak zabudowań, na dz. nr 1/3 przyległej znajduje się budynek OSP Czarna Dąbrówka. Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Akt prawny: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji.

Projektuje się budowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej dz. nr 201/2 na dz. nr 452 przez dz. nr 441 (poszerzenie pasa drogowego) obręb Czarna Dąbrówka.

Zjazd zlokalizowany w pasie drogi łączący koronę jezdni asfaltowej i działkę Inwestora.

Zjazd zlokalizowany na dz. nr 201/2, 441.

Zjazd obsługuje inwestycję projektowaną na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności w głębszych warstwach wód opadowych.

3.0 Opinia geotechniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu są obiekty budowlane- obiekt drogowy- zjazd zwykły. Obiekt zlokalizowany w szerokości pasa drogowego.

Projektuje się obiekt drogowy posadowiony na nasypie z kruszywa mineralnego zagęszczonego mechanicznie. Posadowienie bezpośrednie. Występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna I. Na podstawie badań makroskopowych terenu stwierdzono występowanie na poziomie posadowienia piasków gliniastych $I_d=0,5$. Poziom wód gruntowych- stwierdzono poniżej poziomu posadowienia. Stwierdza się występowanie dobrych warunków gruntowych.

4.0 Kolizje

4.1 Drzewa

Brak

4.2 Chodnik

Brak

4.3 Linia kablowa

UWAGA!!

Wzdłuż jezdni przebiega podziemna linia elektro-energetyczna, kanalizacja sanitarna oraz linia telekomunikacyjna. Zaprojektowano rury osłonowe typu Arot

5.0 Opis konstrukcji zjazdu

5.1 Opis geometrii zjazdu.

- Zjazd drogowy o kierunku ok. 90°
- Długość zjazdu 5,42m – 5,85m
- Szerokość zjazdu 20,76m.
- Promień wyokrąglenia: R 5m
- Spadek poprzeczny: jednostronny 4% wzdłuż jezdni
- Spadek podłużny: 1% - 8% w kierunku działki nr 452

5.2 Odwodnienie zjazdu

- Zjazd wykonać za spadkiem 4% i 1-8%
- Woda ze zjazdu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji zjazdu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary beżowa
- Podsyпка chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym. Najazd z krawężnika najazdowego Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Zagospodarowanie terenu wokół zjazdu

Teren wokół zjazdów należy uporządkować i zniwelować w celu uzyskania spadków do wyłączeń oraz obsiać skarpy roślinnością trawiastą.

Niwelacja pasa drogowego w taki sposób, aby uniemożliwić wypływ wód powierzchniowych na jezdnię asfaltową.

7.0 Uwagi.

Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....

OPIS TECHNICZNY:

*** PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**

*** PROJEKT OGRODZENIA**

*** PROJEKT ZIELENI**

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania są utwardzenia wokół hali, ogrodzenie oraz zieleń projektowane na działce nr 452 i na dz. nr 1/3 przyległej obręb Czarna Dąbrówka.

Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Projekt PZT
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji: place

Projektuje się wykonanie placów utwardzonych przed halą oraz opaskę wokół budynku.

Utwardzenia wpisane w teren: brak wysokich nasypów oraz skarp, utwardzenia dopasowane do zjazdu.

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe 3/6m: miejsca wyznaczyć kostką kolor czarny

Inwestycja projektowana na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności w głębszych warstwach.

3.0 Lokalizacja inwestycji: ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie wokół części dz. nr 452 i części dz. nr 1/3.

Ogrodzenie prowadzone częściowo po granicy działki 452.

Ogrodzenie prowadzone po terenie.

4.0 Kolizje

Należy wykonać wstępne karczowanie terenu.

5.0 Opis konstrukcji placów

5.1 Opis geometrii placu.

- Wymiary placu 12m x 31m
- Spadek: 1% - 2% w kierunku działki nr 201/2

5.2 Odwodnienie placu.

- Plac wykonać za spadkiem 1-2%
- Woda z placu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji placu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary beżowy
- Podsypka chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym od strony drogi oraz obrzeżem 8cm wokół placu. Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Opis konstrukcji ogrodzenia

6.1 Panel

Zaprojektowano panel 2D 8/6/8 o wysokości $h=1,8m$. Panel w kolorze grafit/antracyt powlekany drut ocynkowany.

6.2 Słupki

Zaprojektowano słupki wysokości $h=1,8m$ w kolorze grafit/antracyt powlekany ocynkowany. Fundament betonowy zalewany na mokro.

7.0 Zieleń

7.1 Karczowanie

Na dz. nr 452 zlokalizowano zakrzewienia i zadrzewienia o wysokości do 4m o powierzchni 500m². Zieleń wykarczować i zutylizować.

7.2 Obsadzenie

Na dz. nr 452 zaprojektowano obsadzenie drzewami wysokimi szt. 6. Drzewa gatunek wiąz holenderski. Sadzonka o wysokości min. 2m (od podstawy do góry korony). Drzewa obsadzone w linii w równych odległościach 7m.

7.3 Obsianie trawą

Zaprojektowano obsianie trawą wokół utwardzeń. Teren należy wyrównać i ukształtować.

8.0 Uwagi.

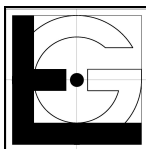
Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....



Pracownia Projektowa Grzegorz Łosiński

ul. Podzamcze 3/4, 77-100 Bytów

tel. 609-870-144

NIP 842-163-58-81

PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

ZAKRES:

- **PROJEKT ZJAZDU ZWYKŁEGO Z DROGI GMINNEJ**
- **PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**
- **PROJEKT OGRODZENIA**
- **PROJEKT ZIELENI**

Lokalizacja: Czarna Dąbrówka, działka nr 452,441,201/2, 1/3

obręb Czarna Dąbrówka, jedn. ewidencyjna Czarna Dąbrówka

Ident. dz. ewid.: 220103_2.0003.452,220103_2.0003.441,220103_2.0003.201/2, 220103_2.0003.1/3

Inwestor: **GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**

Adres Inwestora: ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Kategoria obiektu: XVIII

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa projektu budowlanego
- Część opisowa
 - Opis techniczny
- Część rysunkowa

Rys. PZT	Projekt zagospodarowania terenu-całość	1:500
Rys. D1	Projekt zagospodarowania terenu-szczegół.....	1:100
Rys. D2	Zjazd zwykły	1:50/100
Rys. D3	Utwardzenia placu.....	1:50/100
Rys. D4	Ogrodzenie	1: 100
Rys. D5	Zieleń.....	1: 100
- Część formalna
 - Warunki techniczne na włączenie do drogi gminnej
 - Wypis wyrys z MPZP
 - Zaświadczenie projektanta / Nadanie uprawnień

OPIS TECHNICZNY: zjazd zwykły z drogi gminnej

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zjazd zwykły z drogi gminnej ul. Ogrodowej dz. nr 201/2 oraz poszerzenia pasa drogowego dz. nr 441. Na działce nr 452 brak zabudowań, na dz. nr 1/3 przyległej znajduje się budynek OSP Czarna Dąbrówka. Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Akt prawny: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji.

Projektuje się budowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej dz. nr 201/2 na dz. nr 452 przez dz. nr 441 (poszerzenie pasa drogowego) obręb Czarna Dąbrówka.

Zjazd zlokalizowany w pasie drogi łączący koronę jezdni asfaltowej i działkę Inwestora.

Zjazd zlokalizowany na dz. nr 201/2, 441.

Zjazd obsługuje inwestycję projektowaną na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności w głębszych warstwach wód opadowych.

3.0 Opinia geotechniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu są obiekty budowlane- obiekt drogowy- zjazd zwykły. Obiekt zlokalizowany w szerokości pasa drogowego.

Projektuje się obiekt drogowy posadowiony na nasypie z kruszywa mineralnego zagęszczonego mechanicznie. Posadowienie bezpośrednie. Występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna I. Na podstawie badań makroskopowych terenu stwierdzono występowanie na poziomie posadowienia piasków gliniastych $I_d=0,5$. Poziom wód gruntowych- stwierdzono poniżej poziomu posadowienia. Stwierdza się występowanie dobrych warunków gruntowych.

4.0 Kolizje

4.1 Drzewa

Brak

4.2 Chodnik

Brak

4.3 Linia kablowa

UWAGA!!

Wzdłuż jezdni przebiega podziemna linia elektro-energetyczna, kanalizacja sanitarna oraz linia telekomunikacyjna. Zaprojektowano rury osłonowe typu Arot

5.0 Opis konstrukcji zjazdu

5.1 Opis geometrii zjazdu.

- Zjazd drogowy o kierunku ok. 90°
- Długość zjazdu 5,42m – 5,85m
- Szerokość zjazdu 20,76m.
- Promień wyokrąglenia: R 5m
- Spadek poprzeczny: jednostronny 4% wzdłuż jezdni
- Spadek podłużny: 1% - 8% w kierunku działki nr 452

5.2 Odwodnienie zjazdu

- Zjazd wykonać za spadkiem 4% i 1-8%
- Woda ze zjazdu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji zjazdu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary bezfazowa
- Podsyпка chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym. Najazd z krawężnika najazdowego Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Zagospodarowanie terenu wokół zjazdu

Teren wokół zjazdów należy uporządkować i zniwelować w celu uzyskania spadków do wyłączeń oraz obsiać skarpy roślinnością trawiastą.

Niwelacja pasa drogowego w taki sposób, aby uniemożliwić wypływ wód powierzchniowych na jezdnię asfaltową.

7.0 Uwagi.

Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....

OPIS TECHNICZNY:

*** PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**

*** PROJEKT OGRODZENIA**

*** PROJEKT ZIELENI**

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania są utwardzenia wokół hali, ogrodzenie oraz zieleń projektowane na działce nr 452 i na dz. nr 1/3 przyległej obręb Czarna Dąbrówka.

Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Projekt PZT
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji: place

Projektuje się wykonanie placów utwardzonych przed halą oraz opaskę wokół budynku.

Utwardzenia wpisane w teren: brak wysokich nasypów oraz skarp, utwardzenia dopasowane do zjazdu.

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe 3/6m: miejsca wyznaczyć kostką kolor czarny

Inwestycja projektowana na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności w głębszej warstwie opadowych.

3.0 Lokalizacja inwestycji: ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie wokół części dz. nr 452 i części dz. nr 1/3.

Ogrodzenie prowadzone częściowo po granicy działki 452.

Ogrodzenie prowadzone po terenie.

4.0 Kolizje

Należy wykonać wstępne karczowanie terenu.

5.0 Opis konstrukcji placów

5.1 Opis geometrii placu.

- Wymiary placu 12m x 31m
- Spadek: 1% - 2% w kierunku działki nr 201/2

5.2 Odwodnienie placu.

- Plac wykonać za spadkiem 1-2%
- Woda z placu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji placu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary beżowy
- Podsypka chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym od strony drogi oraz obrzeżem 8cm wokół placu. Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Opis konstrukcji ogrodzenia

6.1 Panel

Zaprojektowano panel 2D 8/6/8 o wysokości $h=1,8m$. Panel w kolorze grafit/antracyt powlekany drut ocynkowany.

6.2 Słupki

Zaprojektowano słupki wysokości $h=1,8m$ w kolorze grafit/antracyt powlekany ocynkowany. Fundament betonowy zalewany na mokro.

7.0 Zieleń

7.1 Karczowanie

Na dz. nr 452 zlokalizowano zakrzewienia i zadrzewienia o wysokości do 4m o powierzchni 500m². Zieleń wykarczować i zutylizować.

7.2 Obsadzenie

Na dz. nr 452 zaprojektowano obsadzenie drzewami wysokimi szt. 6. Drzewa gatunek wiąz holenderski. Sadzonka o wysokości min. 2m (od podstawy do góry korony). Drzewa obsadzone w linii w równych odległościach 7m.

7.3 Obsianie trawą

Zaprojektowano obsianie trawą wokół utwardzeń. Teren należy wyrównać i ukształtować.

8.0 Uwagi.

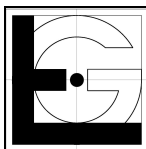
Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....



Pracownia Projektowa Grzegorz Łosiński

ul. Podzamcze 3/4, 77-100 Bytów

tel. 609-870-144

NIP 842-163-58-81

PROJEKT TECHNICZNY
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

ZAKRES:

- **PROJEKT ZJAZDU ZWYKŁEGO Z DROGI GMINNEJ**
- **PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**
- **PROJEKT OGRODZENIA**
- **PROJEKT ZIELENI**

Lokalizacja: Czarna Dąbrówka, działka nr 452,441,201/2, 1/3

obręb Czarna Dąbrówka, jedn. ewidencyjna Czarna Dąbrówka

Ident. dz. ewid.: 220103_2.0003.452,220103_2.0003.441,220103_2.0003.201/2, 220103_2.0003.1/3

Inwestor: **GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**

Adres Inwestora: ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Kategoria obiektu: XVIII

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa projektu budowlanego
- Część opisowa
 - Opis techniczny
- Część rysunkowa
 - Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu-całość 1:500
 - Rys. D1 Projekt zagospodarowania terenu-szczegół..... 1:100
 - Rys. D2 Zjazd zwykły 1:50/100
 - Rys. D3 Utwardzenia placu..... 1:50/100
 - Rys. D4 Ogrodzenie 1: 100
 - Rys. D5 Zieleń..... 1: 100
- Część formalna
 - Warunki techniczne na włączenie do drogi gminnej
 - Wypis wyrys z MPZP
 - Zaświadczenie projektanta / Nadanie uprawnień

OPIS TECHNICZNY: zjazd zwykły z drogi gminnej

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zjazd zwykły z drogi gminnej ul. Ogrodowej dz. nr 201/2 oraz poszerzenia pasa drogowego dz. nr 441. Na działce nr 452 brak zabudowań, na dz. nr 1/3 przyległej znajduje się budynek OSP Czarna Dąbrówka. Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Akt prawny: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji.

Projektuje się budowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej dz. nr 201/2 na dz. nr 452 przez dz. nr 441 (poszerzenie pasa drogowego) obręb Czarna Dąbrówka.

Zjazd zlokalizowany w pasie drogi łączący koronę jezdni asfaltowej i działkę Inwestora.

Zjazd zlokalizowany na dz. nr 201/2, 441.

Zjazd obsługuje inwestycję projektowaną na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności wstępnej wód opadowych.

3.0 Opinia geotechniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu są obiekty budowlane- obiekt drogowy- zjazd zwykły. Obiekt zlokalizowany w szerokości pasa drogowego.

Projektuje się obiekt drogowy posadowiony na nasypie z kruszywa mineralnego zagęszczonego mechanicznie. Posadowienie bezpośrednie. Występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna I. Na podstawie badań makroskopowych terenu stwierdzono występowanie na poziomie posadowienia piasków gliniastych $I_d=0,5$. Poziom wód gruntowych- stwierdzono poniżej poziomu posadowienia. Stwierdza się występowanie dobrych warunków gruntowych.

4.0 Kolizje

4.1 Drzewa

Brak

4.2 Chodnik

Brak

4.3 Linia kablowa

UWAGA!!

Wzdłuż jezdni przebiega podziemna linia elektro-energetyczna, kanalizacja sanitarna oraz linia telekomunikacyjna. Zaprojektowano rury osłonowe typu Arot

5.0 Opis konstrukcji zjazdu

5.1 Opis geometrii zjazdu.

- Zjazd drogowy o kierunku ok. 90°
- Długość zjazdu 5,42m – 5,85m
- Szerokość zjazdu 20,76m.
- Promień wyokrąglenia: R 5m
- Spadek poprzeczny: jednostronny 4% wzdłuż jezdni
- Spadek podłużny: 1% - 8% w kierunku działki nr 452

5.2 Odwodnienie zjazdu

- Zjazd wykonać za spadkiem 4% i 1-8%
- Woda ze zjazdu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji zjazdu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary bezfazowa
- Podsyпка chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym. Najazd z krawężnika najazdowego Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Zagospodarowanie terenu wokół zjazdu

Teren wokół zjazdów należy uporządkować i zniwelować w celu uzyskania spadków do wyłączeń oraz obsiać skarpy roślinnością trawiastą.

Niwelacja pasa drogowego w taki sposób, aby uniemożliwić wypływ wód powierzchniowych na jezdnię asfaltową.

7.0 Uwagi.

Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....

OPIS TECHNICZNY:

*** PROJEKT UTWARDZEŃ TERENU**

*** PROJEKT OGRODZENIA**

*** PROJEKT ZIELENI**

1.0 Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania są utwardzenia wokół hali, ogrodzenie oraz zieleń projektowane na działce nr 452 i na dz. nr 1/3 przyległej obręb Czarna Dąbrówka.

Podstawą do opracowania dokumentacji jest:

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Mapa do celów projektowych
- 1.3 Projekt PZT
- 1.4 Dokument dokumentujący prawo posiadania nieruchomości
- 1.5 Badania makroskopowe gruntu

2.0 Lokalizacja inwestycji: place

Projektuje się wykonanie placów utwardzonych przed halą oraz opaskę wokół budynku.

Utwardzenia wpisane w teren: brak wysokich nasypów oraz skarp, utwardzenia dopasowane do zjazdu.

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe 3/6m: miejsca wyznaczyć kostką kolor czarny

Inwestycja projektowana na dz. nr 452 i 1/3.

Zjazd przeznaczony do obsługi ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych

Na terenie przedmiotowej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów piasków gliniastych o względnej przepuszczalności w głębszych warstwach.

3.0 Lokalizacja inwestycji: ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie wokół części dz. nr 452 i części dz. nr 1/3.

Ogrodzenie prowadzone częściowo po granicy działki 452.

Ogrodzenie prowadzone po terenie.

4.0 Kolizje

Należy wykonać wstępne karczowanie terenu.

5.0 Opis konstrukcji placów

5.1 Opis geometrii placu.

- Wymiary placu 12m x 31m
- Spadek: 1% - 2% w kierunku działki nr 201/2

5.2 Odwodnienie placu.

- Plac wykonać za spadkiem 1-2%
- Woda z placu odprowadzana do koryta równoległego, następnie na teren działki

5.3 Opis konstrukcji placu

- Nawierzchnia w postaci kostki betonowej 10x20x8 kolor szary beżowy
- Podsypka chudy beton 10cm
- Podbudowa ze żwiru zagęszczonego $I_s=0,98$ 30cm.
- Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym od strony drogi oraz obrzeżem 8cm wokół placu. Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego.

6.0 Opis konstrukcji ogrodzenia

6.1 Panel

Zaprojektowano panel 2D 8/6/8 o wysokości $h=1,8$ m. Panel w kolorze grafit/antracyt powlekany drut ocynkowany.

6.2 Słupki

Zaprojektowano słupki wysokości $h=1,8$ m w kolorze grafit/antracyt powlekany ocynkowany. Fundament betonowy zalewany na mokro.

7.0 Zieleń

7.1 Karczowanie

Na dz. nr 452 zlokalizowano zakrzewienia i zadrzewienia o wysokości do 4m o powierzchni 500m². Zieleń wykarczować i zutylizować.

7.2 Obsadzenie

Na dz. nr 452 zaprojektowano obsadzenie drzewami wysokimi szt. 6. Drzewa gatunek wiąz holenderski. Sadzonka o wysokości min. 2m (od podstawy do góry korony). Drzewa obsadzone w linii w równych odległościach 7m.

7.3 Obsianie trawą

Zaprojektowano obsianie trawą wokół utwardzeń. Teren należy wyrównać i ukształtować.

8.0 Uwagi.

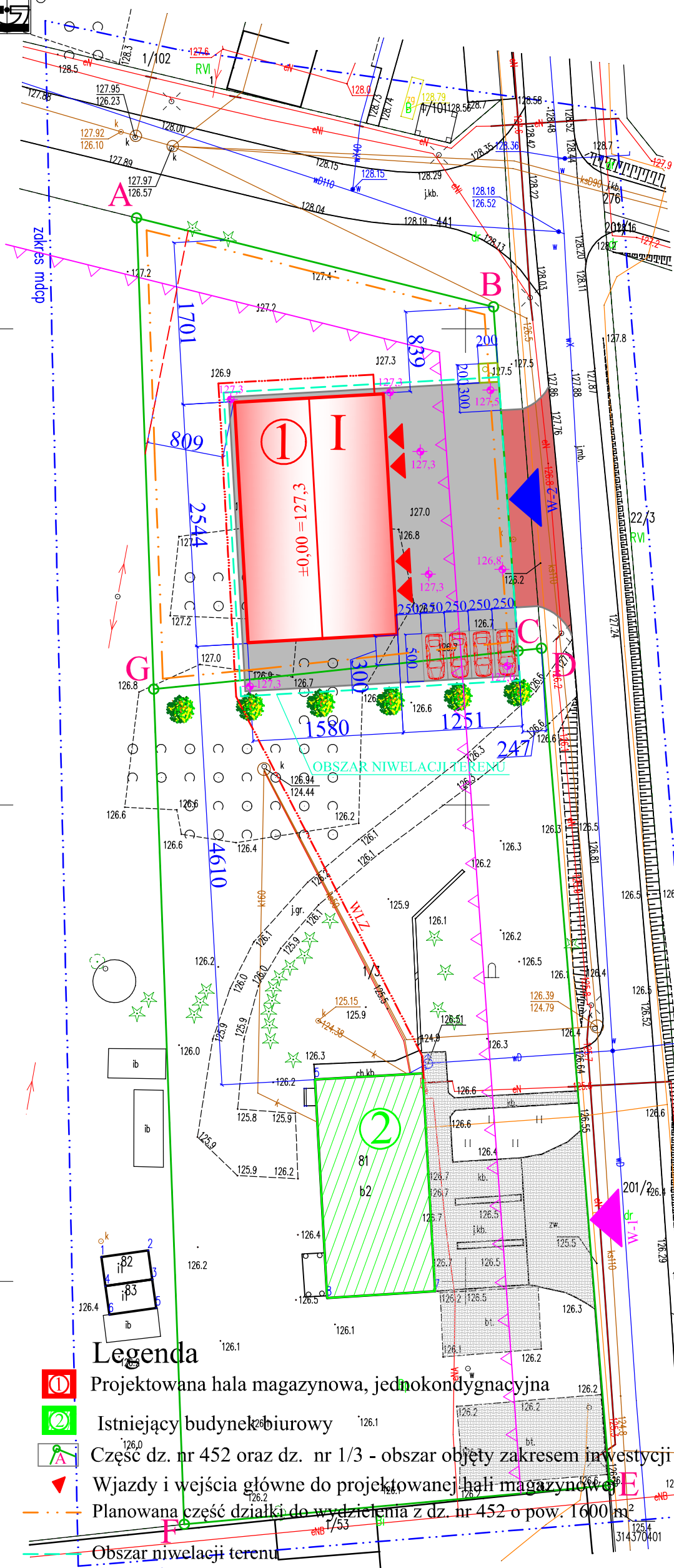
Na czas wykonywania robót teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999r w sprawie znaków i sygnałów drogowych.

Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom ruchu drogowego.

Zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Gmina Czarna Dąbrówka.

Projektant:

.....



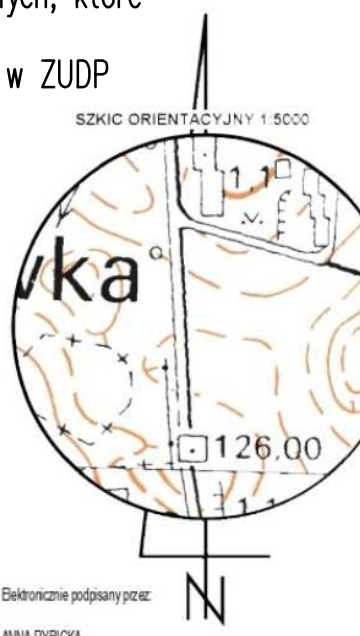
wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Czarna Dąbrówka [220103_2]
obręb ewidencyjny: Czarna Dąbrówka [0003]
działka nr: 1/3, 452- wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja mapy zasadniczej: 6.221.17.22.4.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.2743.2025
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej
oraz pomiaru z dnia: 02.12.2025
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności
ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejsza
mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych
w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy obowiązuje mpzp.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2743.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.2743.2025_33771 z dnia: 12.12.2025
Inię: i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr GGK 24391



Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr GGK 21647

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Ślipyja 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl



Elektronicznie podpisany przez:
ANNA RYBICKA
Data:
2025-12-12 9:47

Legenda

- Projektowana hala magazynowa, jednokondygnacyjna
- Istniejący budynek biurowy
- Część dz. nr 452 oraz dz. nr 1/3 - obszar objęty zakresem inwestycji
- Wjazdy i wejścia główne do projektowanej hali magazynowej
- Planowana część działki do wydzielenia z dz. nr 452 o pow. 1600 m²
- Obszar niwelacji terenu
- Projektowany wjazd na działkę nr 452 z drogi publicznej gminnej dz. nr 201/2 (ul. Ogrodowa) poprzez działkę nr 441
- Istniejący wjazd na działkę nr 1/3 z drogi pub. gminnej dz. nr 201/2 (ul. Ogrodowa)
- Linia nN
- Miejsce na odpadki komunalne 2x2x2,5[m]
- Projektowane utwardzenia terenu - kostka betonowa
- Projektowany wjazd na działkę nr 452 - wg osobnego opracowania
- Istniejące utwardzenia terenu - kostka betonowa
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowana zieleń wysokopienna w postaci drzew
- Zewnętrzna instalacja WLZ
- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych.
- Liczba stanowisk: 4, wymiary stanowiska: 2,5x5,0 [m].
- Projektowana rzędna terenu

PRZEDSTAWIONA MATRYCA STANOWI WYCINEK ORYGINALNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. JEJ TREŚĆ JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM MAPY IDENTYFIKATOR: 6640.2743.2025_3371..... PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW DNIA: 12.12.2025r.....

PROJEKT. POW. ZAB. HALI MAGAZYNOWEJ.:	401,87 [m ²]
POW. PROJ. UTWARDZEŃ (kostka betonowa):	483,39 [m ²]



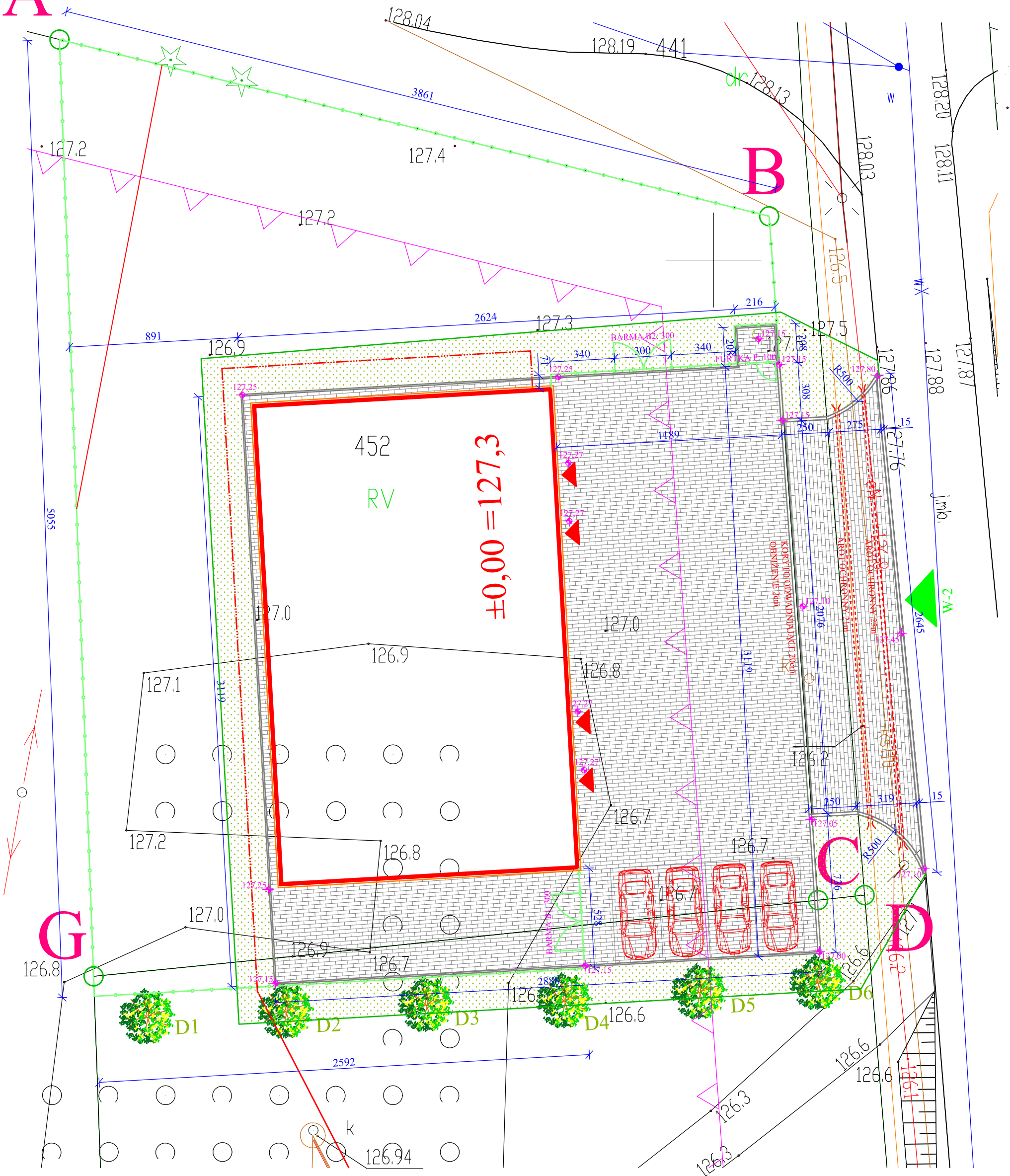
PRACOWNIA PROJEKTOWA GRZEGORZ ŁOŚIŃSKI
UL. PODZAMCZE 3/4 77-100 BYTÓW / TEL. 609 870 144

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REALIZACJA	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA dz. nr 452, 1/3	S:	1:500
		data:	04.12.2025
PROJEKTANT br. konstr.	mgr inż. G. Łosiński POM/0283/PWOK/10		

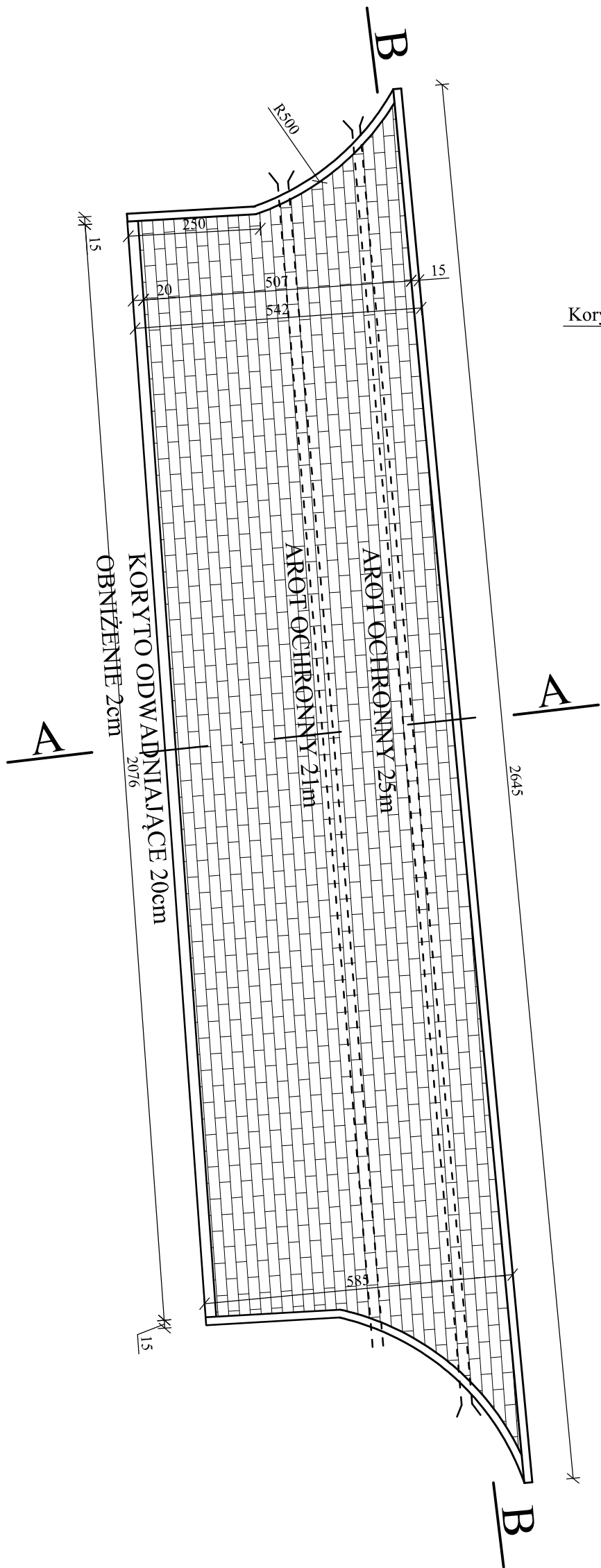
PZT

A

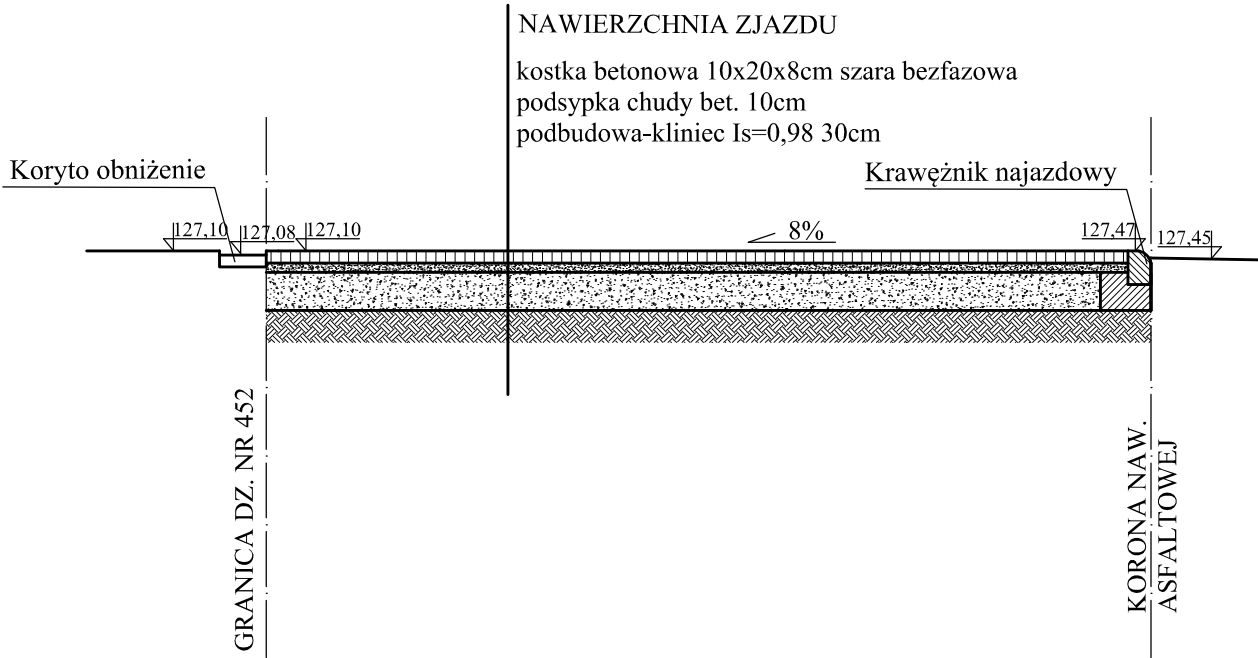


ZJAZD ZWYKŁY Z DROGI GMINNEJ			
REALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA, dz. nr 452,441,201/2		S: 1:100
PROJEKTANT	mgr inż.G.Łosiński PDM/0283/PWDK/10	•	data: 11.XII.25r
			D1

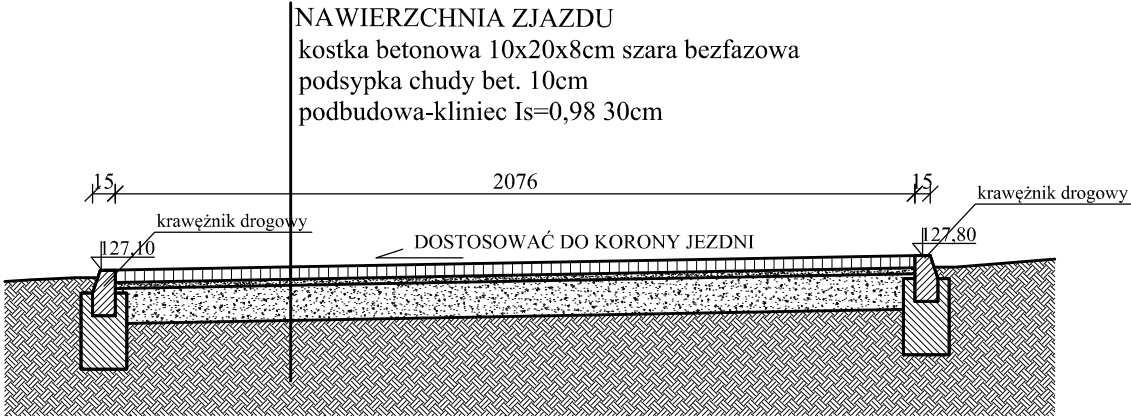
ZJAZD ZWYKŁY



PRZĘKRÓJ A-A
skala 1:50



PRZĘKRÓJ B-B
skala 1:50

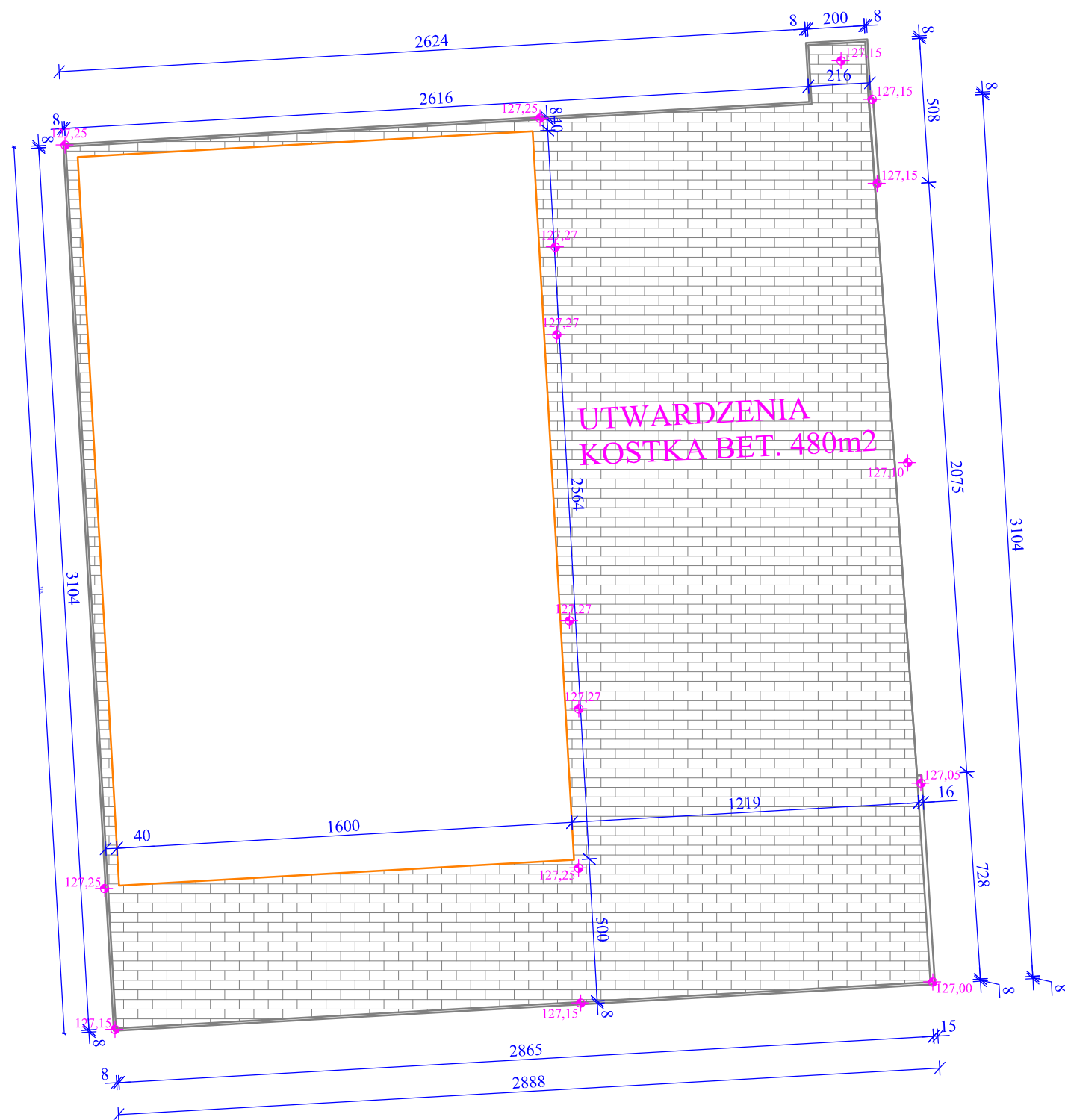


Powierzchnia zjazdu: 115m²

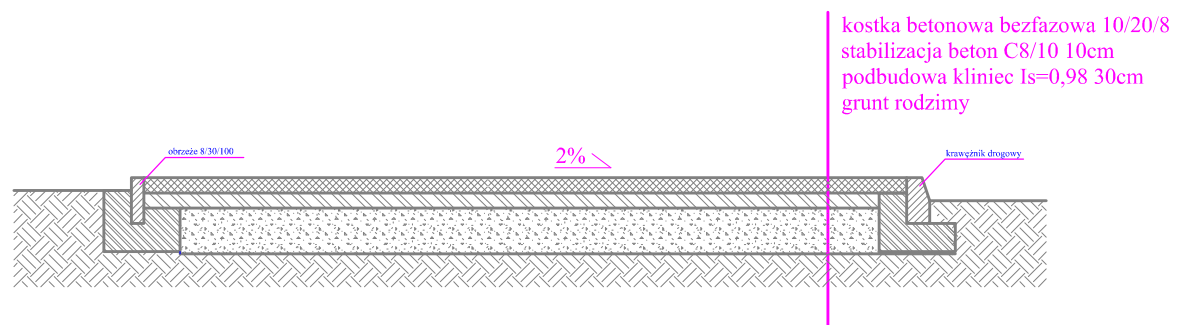
UWAGA!
GEOMETRIĘ POZIOMĄ DOSTOSOWAĆ
DO POCHYLENIA DROGI GMINNEJ.

ZJAZD ZWYKŁY Z DROGI GMINNEJ			
REALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA, dz. nr 452,441,201/2		S: 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. G. Łosiński PDM/0283/PWDK/10	•	data: 11.XII.25r
			D2

UTWARDZENIA

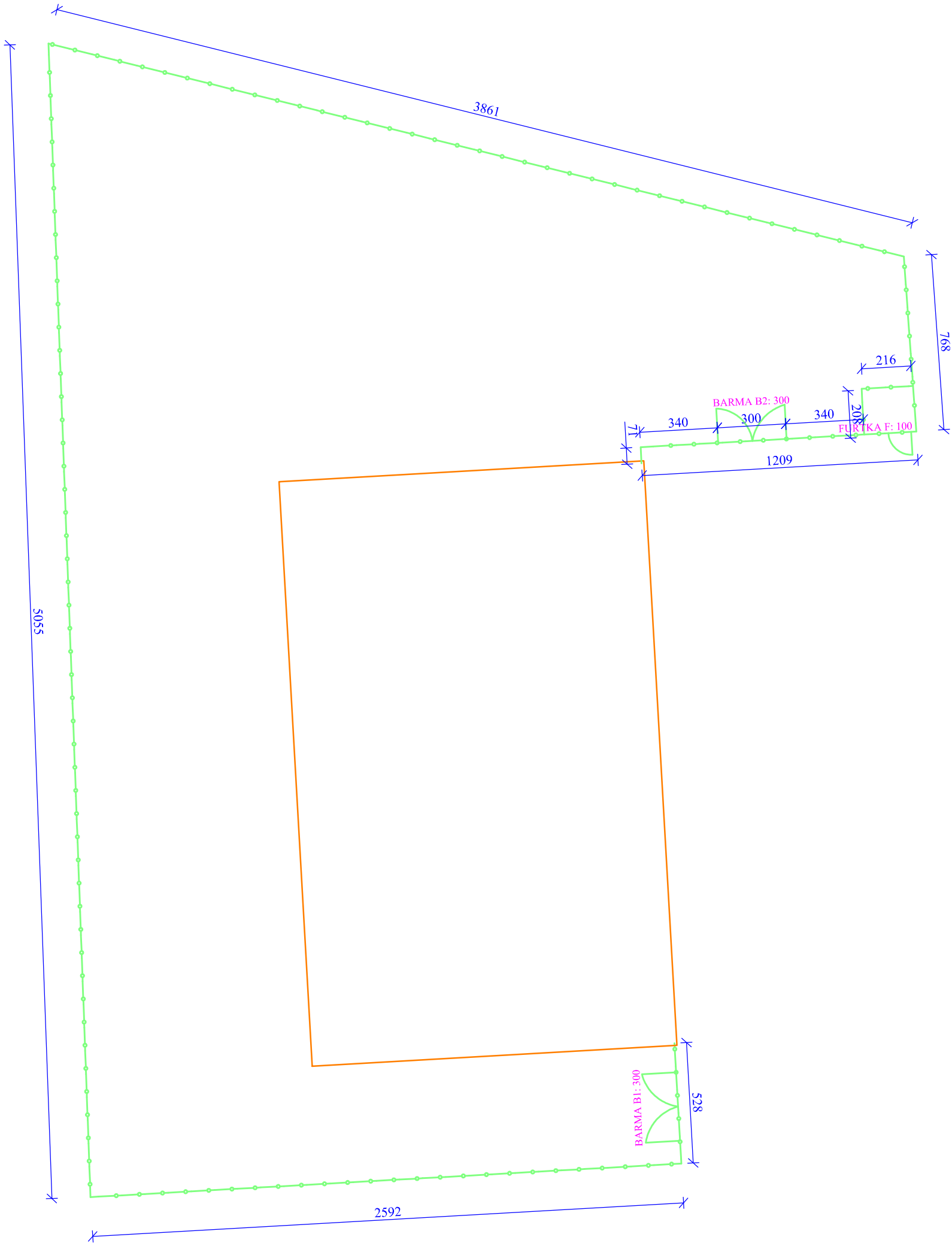


A-A



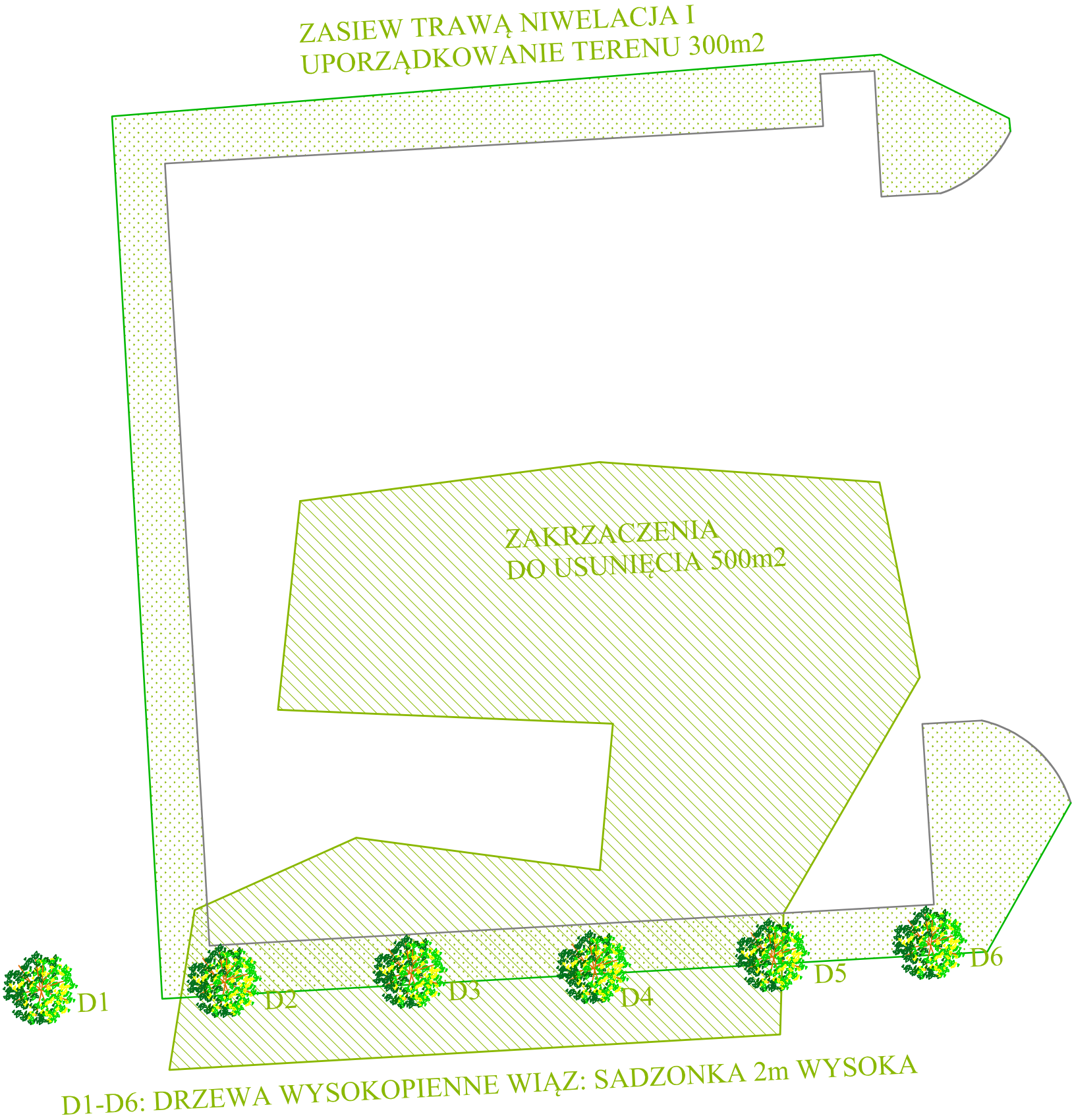
UTWARDZENIA PLACU			
REALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA, dz. nr 452,441,201/2	S: 1:100	
PROJEKTANT	mgr inż.G.Łosiński PDM/0283/PWOK/10		data: 11.XII.25r
			D3

OGRODZENIE



OGRODZENIE PANELOWE 2D 8/6/8 KOLOR GRAFIT
WYSOKOŚĆ OGRODZENIA H=1,8m
B1/2: BRAMA 3m ROZWIERNIA: WKŁADKA + KLAMKA +DYBEL DOLNY
F: FURTA 1m: WKŁADKA + KLAMKA

OGRODZENIE			
REALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA, dz. nr 452,441,201/2	S: 1:100	
PROJEKTANT	mgr inż.GŁosiński PDM/0283/PWOK/10		data:11.XII.25r
			D4



ZIELEŃ			
REALIZACJA	BUDOWA BUDYNKU HALI MAGAZYNOWEJ		
LOKALIZACJA	CZARNA DĄBRÓWKA, dz. nr 452,441,201/2	Skala: 1:100	
PROJEKTANT	mgr inż. G. Łosiński PDM/0283/PWDK/10		data: 11.XII.25r
			D5

DECYZJA

Decyzja stała się ostateczna

Na podstawie:

- art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 grudnia 2025 r., złożonego przez Pana Grzegorza Łosińskiego działającego w imieniu Inwestora – Gminy Czarna Dąbrówka, dotyczącego uzgodnienia planowanej budowy hali magazynowej w miejscowości Czarna Dąbrówka, w zakresie obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej nr 148045G (dz. nr 201/2, obręb Czarna Dąbrówka) przez drogę wewnętrzną (dz. nr 441, obręb Czarna Dąbrówka) do działek nr 452 oraz 1/3, położonych w miejscowości Czarna Dąbrówka, Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

Wyraża zgodę na obsługę komunikacyjną z drogi gminnej nr 148045G (dz. nr 201/2, obręb Czarna Dąbrówka) przez drogę wewnętrzną (dz. nr 441, obręb Czarna Dąbrówka) do działek nr 452 oraz 1/3, położonych w miejscowości Czarna Dąbrówka, w miejscu wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. Zjazd należy wykonać jako zjazd zwykły zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.).
2. Elementy ogrodzenia (bramy i furtki) nie mogą otwierać się na zewnątrz działki do której uzgadniany jest niniejszy zjazd,
3. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię”.
4. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac. Wymóg powyższy dotyczy również obowiązku utrzymania zieleni znajdującej się w polu widoczności w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem, widoczność przy włączaniu się do ruchu.
5. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, na inwestorze ciąży obowiązek dokonania uzgodnienia z odpowiednim zarządcą. Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. W przypadku budowy zjazdu w miejscu istniejących skarp, inwestor w celu zabezpieczenia przepływu występującej sezonowo wody po roztopach lub deszczach, winien pod zjazdem zastosować przepust.
7. Zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych niniejsza decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
8. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
9. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym Urzędzie Gminy zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z powyżej cytowaną ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
10. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

i prawomocną dnia 11.12.2025r.
Z up. WÓJTA
mgr Katarzyna Stenke
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

11. Zakończenie robót związanych z budową zjazdu należy zgłosić do Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, celem dokonania odbioru zjazdu.

12. Wnioskodawca winien wykonać zjazd zgodnie z niniejszą decyzją oraz odpowiednio zlokalizować go w terenie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczętowany przez Urząd Gminy Czarna Dąbrówka – Mapa z zaznaczoną lokalizacją zjazdu

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 cytowanej ustawy k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Z poważaniem

WÓJT
Klasa Jan

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją zjazdu

Otrzymują:

1. Grzegorz Łosiński, ul. Podzamcze 3/4, 77-100 Bytów
2. A/a.

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt „c” ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), część III ust. 44 kolumna 4 pkt 9 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia niniejsza decyzja zwolniona jest z tytułu opłaty skarbowej.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2800

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2016-08-01 09:45:16



UCHWAŁA NR XIX/180/2016 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr VI/56/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r., Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka), zwanego dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna Dąbrówka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna Dąbrówka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Szczegółowe granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 5) **UM** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 6) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 7) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 8) **Uk** – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 9) **Up** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 10) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 11) **ZP/US** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 12) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 14) **R** – tereny rolnicze;
- 15) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 16) **RU** – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **Z** – tereny zieleni;
- 19) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 20) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony;
- 21) **ZL** – tereny lasów;
- 22) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
- 23) **ZC** – tereny cmentarz;
- 24) **IE** – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 25) **IW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 27) **KP** – tereny parkingów;
- 28) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 29) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 30) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 31) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KD-PJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 7. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UM** do **4UM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 13 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:

a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,

b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Na terenach 2U, 3U i 4U dopuszcza się stację paliw.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,0;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) geometrię dachu:

a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,

b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
- 5) geometrię dachu:

a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,

b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uk** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) uzupełniające: budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;



Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 326/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ HENRYK ŁOSIŃSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 15.03.1983 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0283/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Grzegorz Henryk Łosiński upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Henryk Łosiński
- 77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 35/21
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-UUF-UDN-GPA *

Pan Grzegorz Henryk Łosiński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0118/11
adres zamieszkania ul. Kąpielowa 8, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.